

平成19年3月期 第1四半期財務・業績の概況（連結）

平成18年7月31日

上場会社名 ミサワホーム中国株式会社 (JASDAQ・コード番号：1728)

(URL <http://www.misawa-c.co.jp/>)

問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役社長 土井 邦良 TEL:(086)245-3204
責任者役職・氏名 取締役 後藤 重幸

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成19年3月期第1四半期財務・業績の概況（平成18年4月1日～平成18年6月30日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況

(百万円未満切捨て)

	売上高		営業利益		経常利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年3月期第1四半期	5,214	(5.6)	293	(-)	306	(-)
18年3月期第1四半期	4,937	(29.8)	-	(-)	-	(-)
(参考)18年3月期	27,637	(19.1)	177	(60.2)	104	(75.3)

	四半期（当期）純利益		1株当たり四半期 （当期）純利益	潜在株式調整後1株当たり 四半期（当期）純利益
	百万円	%	円 銭	円 銭
19年3月期第1四半期	188	(-)	22.60	-
18年3月期第1四半期	-	(-)	-	-
(参考)18年3月期	36	(74.2)	4.37	-

(注) 1.()内のパーセント表示は、対前期増減率を示しております。

2. 売上高以外の項目については、当該四半期より開示を行っているため、前年同四半期の実績及び増減率については記載しておりません。

[経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

当第1四半期におけるわが国経済は、好調な企業業績を背景に国内景気は回復基調にあります。

住宅業界におきましては、貸家及び分譲住宅は堅調に推移しておりますが、当社グループ（当社及び連結子会社）の主力市場である持ち家については、一時の低調基調から回復の兆しがあるものの、本格的な回復を見せるには至っておりません。

このような環境下、当第1四半期につきましては、売上高5,214百万円（前年同期比5.6%増）、経常損失306百万円、四半期純損失188百万円となりました。

なお、住宅業界における季節的要因として、新学期・新年度を控えた2～3月度に売上が集中する傾向があります。これにより第1四半期の売上高は、他の四半期に比べ相対的に低い水準となっております。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

(百万円未満切捨て)

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり 純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
19年3月期第1四半期	16,707	3,660	21.9	437.79
18年3月期第1四半期	-	-	-	-
(参考)18年3月期	16,596	3,900	23.5	466.43

(注) 当該四半期より財政状態の開示を行っているため、前年同四半期の実績については記載しておりません。

3. 平成19年3月期の連結業績予想（平成18年4月1日～平成19年3月31日）
平成18年5月12日発表の連結業績予想を現時点では修正していません。
実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

添付資料

（要約）四半期連結貸借対照表、（要約）四半期連結損益計算書、受注状況

以 上

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

科 目	当四半期 (平成19年3月期 第1四半期末)	(参考) 平成18年3月期
(資産の部)		
流動資産		
1. 現金及び預金	2,384,908	4,057,663
2. 完成工事未収入金 及び売掛金	112,164	79,497
3. たな卸資産	7,689,226	5,923,315
4. その他	623,969	704,169
5. 貸倒引当金	97	1,580
流動資産合計	10,810,171	10,763,066
固定資産		
1. 有形固定資産		
(1) 建物及び構築物	480,419	485,293
(2) 土地	4,063,457	4,063,457
(3) その他	39,323	29,022
2. 無形固定資産	22,132	22,132
3. 投資その他の資産		
(1) 投資その他の資 産	1,302,449	1,243,585
(2) 貸倒引当金	10,294	10,500
固定資産合計	5,897,487	5,832,990
資産合計	16,707,659	16,596,057

(単位：千円)

科 目	当四半期 (平成19年3月期 第1四半期末)	(参考) 平成18年3月期
(負債の部)		
流動負債		
1. 買掛金・工事未払金及び分譲事業未払金	2,743,005	3,095,945
2. 短期借入金	3,586,300	3,662,685
3. 未払法人税等	4,876	23,237
4. 未成工事受入金及び分譲事業受入金	3,391,467	2,354,548
5. 賞与引当金	174,305	298,800
6. 完成工事補償引当金	52,165	54,500
7. その他	785,034	798,891
流動負債合計	10,737,153	10,288,608
固定負債		
1. 社債	1,000,000	1,000,000
2. 長期借入金	322,600	409,000
3. 退職給付引当金	618,321	634,067
4. 役員退職慰労引当金	109,120	107,100
5. その他	259,831	257,116
固定負債合計	2,309,873	2,407,284
負債合計	13,047,027	12,695,892
(資本の部)		
資本金	-	1,369,850
資本剰余金	-	65,200
利益剰余金	-	2,406,036
その他有価証券評価差額金	-	59,348
自己株式	-	270
資本合計	-	3,900,164
負債資本合計	-	16,596,057
(純資産の部)		
株主資本		
1. 資本金	1,369,850	-
2. 資本剰余金	65,200	-
3. 利益剰余金	2,183,622	-
4. 自己株式	270	-
株主資本合計	3,618,402	-
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	42,229	-
評価・換算差額等合計	42,229	-
純資産合計	3,660,632	-
負債、純資産合計	16,707,659	-

2.(要約)四半期連結損益計算書

(単位：千円)

科 目	当四半期 (平成19年3月期 第1四半期)	(参考) 平成18年3月期
売上高	5,214,175	27,637,341
売上原価	4,226,443	22,493,289
売上総利益	987,731	5,144,052
販売費及び一般管理費	1,281,326	4,966,867
営業利益又は営業損失 ()	293,595	177,184
営業外収益	18,856	115,454
営業外費用	31,984	188,355
経常利益又は経常損失 ()	306,723	104,283
特別利益	1,688	49,389
特別損失	13	10,353
当期純利益又は税金等 調整前四半期純損失 ()	305,048	143,319
法人税、住民税及び事 業税	3,485	23,469
法人税等調整額	119,567	83,344
当期純利益又は四半期 純損失()	188,966	36,506

3.受注状況

(単位：千円、%)

	受 注 高	受 注 残 高
19年3月期第1四半期	6,691,843 (9.7)	13,407,767 (13.1)
18年3月期第1四半期	7,409,931 (3.7)	11,852,791 (27.3)

(注)()内のパーセント表示は、対前期増減率を示しております。