

平成20年3月期 第1四半期財務・業績の概況

平成19年7月31日

上場会社名 ミサワホーム中国株式会社 上場取引所 JASDAQ
 コード番号 1728 URL <http://www.misawa-c.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 久延 賢次 TEL (086) 245-3204
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 後藤 重幸

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年3月期第1四半期の連結業績 (平成19年4月1日 ~ 平成19年6月30日)

(1) 連結経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期第1四半期	5,189	△0.5	△226	—	△224	—	△120	—
19年3月期第1四半期	5,214	5.6	△293	—	△306	—	△188	—
19年3月期	29,345	—	501	—	447	—	△413	—

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年3月期第1四半期	△14	38	—	—
19年3月期第1四半期	△22	60	—	—
19年3月期	△49	46	—	—

(注) 営業利益、経常利益、四半期(当期)純利益は平成19年3月期から開示を始めたため、平成19年3月期第1四半期の対前年同四半期増減率は記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円	銭
20年3月期第1四半期	15,300		3,270		21.4		391	18
19年3月期第1四半期	16,707		3,660		21.9		437	79
19年3月期	15,743		3,424		21.8		409	52

2. 平成20年3月期の連結業績予想 (平成19年4月1日 ~ 平成20年3月31日)

平成19年5月11日発表の連結業績予想を現時点では修正しておりません。

3. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
 (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
 (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

(注) 詳細は、2ページ【定性的情報・財務諸表等】3. その他をご覧ください。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 平成19年6月28日開催の定時株主総会において、平成19年10月1日を効力発生日としてミサワホームサンイン株式会社と合併することを決議いたしました。平成19年5月11日発表の連結業績予想における通期につきましては、合併を考慮した予想数値ではありません。通期業績予想につきましては、決定次第お知らせいたします。
2. 実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期におけるわが国経済は、原材料や原油の価格高騰の不安定要素はあったものの、企業収益の好調さが維持されたことにより、設備投資の増加や雇用情勢の改善をもたらし、景気は回復基調で推移いたしました。

住宅業界におきましては、新設住宅着工戸数は弱含みで推移しており、原材料や原油の高値推移、企業間の販売競争激化など、厳しい状況が続いております。

こうした状況の中、当社グループ（当社及び連結子会社）は、5月にオールミサワデー、6月に不動産フェアと販売キャンペーンを展開いたしました。また前期より進めてまいりました、微気候DESIGNのまちづくり「季節の移ろいを感じ、常に自然の恩恵を感じる事の出来る くらやしき茶屋町」（岡山県倉敷市）及び「ひとつの公園のようなM'sガーデン八幡」（広島市佐伯区）を5月より販売開始いたしました。

これらの結果、当第1四半期の売上高は、5,189百万円（前年同期比0.5%減）となりましたが、当初の計画通り推移しております。損益につきましては、経常損失224百万円、四半期純損失120百万円となりました。

なお、住宅業界における季節的要因として、新学期・新年度を控えた2～3月度に売上が集中する傾向があります。これにより第1四半期の売上高は、他の四半期に比べ相対的に低い水準となっております。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期末の総資産につきましては、前連結会計年度末に比べ443百万円減少し、15,300百万円となりました。主な増減は、流動資産ではたな卸資産が1,208百万円増加する一方、現金及び預金が1,836百万円減少いたしました。流動負債では仕入債務の減少559百万円がありました。

純資産は利益剰余金が減少し、3,270百万円となり、自己資本比率は21.4%となりました。

3. その他

最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

平成19年度の法人税法の改正（（所得税法等の一部を改正する法律 平成19年3月30日 法律第6号）及び（法人税法施行令の一部を改正する政令 平成19年3月30日 政令第83号））に伴い、平成19年4月1日以降に取得したもののについては、改正後の法人税法に基づく方法に変更しております。

これに伴う損益への影響は軽微であります。

5. (要約) 四半期連結財務諸表

(1) (要約) 四半期連結貸借対照表

科目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第1四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年3月期末)
	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	増減率 (%)	金額 (千円)
(資産の部)					
I 流動資産					
1. 現金及び預金	2,384,908	1,901,821			3,737,460
2. 完成工事未収入金 及び売掛金	112,164	84,384			51,718
3. たな卸資産	7,689,226	7,679,399			6,471,505
4. その他	623,969	692,173			623,003
5. 貸倒引当金	△97	△2,123			△73
流動資産合計	10,810,171	10,355,655	△454,515	△4.2	10,883,614
II 固定資産					
1. 有形固定資産					
(1) 建物及び構築物	480,419	450,512			457,473
(2) 土地	4,063,457	3,534,121			3,534,121
(3) その他	39,323	31,440			29,392
2. 無形固定資産	22,132	26,058			26,058
3. 投資その他の資産					
(1) 投資その他の資 産	1,302,449	918,120			829,177
(2) 貸倒引当金	△10,294	△15,289			△16,413
固定資産合計	5,897,487	4,944,963	△952,524	△16.2	4,859,809
資産合計	16,707,659	15,300,619	△1,407,039	△8.4	15,743,424

科目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第1四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年3月期末)
	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	増減率 (%)	金額 (千円)
(負債の部)					
I 流動負債					
1. 買掛金・工事未払金及び分譲事業未払金	2,743,005	2,467,823			3,026,988
2. 短期借入金	3,586,300	2,583,620			2,590,020
3. 一年以内償還予定の社債	—	500,000			500,000
4. 未払法人税等	4,876	5,142			43,936
5. 未成工事受入金及び分譲事業受入金	3,391,467	3,430,287			2,830,250
6. 賞与引当金	174,305	163,145			321,100
7. 完成工事補償引当金	52,165	58,797			64,730
8. その他	785,034	906,052			836,544
流動負債合計	10,737,153	10,114,867	△622,286	△5.8	10,213,569
II 固定負債					
1. 社債	1,000,000	500,000			500,000
2. 長期借入金	322,600	547,380			654,960
3. 退職給付引当金	618,321	538,113			565,072
4. 役員退職慰労引当金	109,120	54,870			109,300
5. その他	259,831	274,463			276,232
固定負債合計	2,309,873	1,914,827	△395,045	△17.1	2,105,564
負債合計	13,047,027	12,029,695	△1,017,331	△7.8	12,319,134
(純資産の部)					
I 株主資本					
1. 資本金	1,369,850	1,369,850			1,369,850
2. 資本剰余金	65,200	65,200			65,200
3. 利益剰余金	2,183,622	1,805,364			1,959,047
4. 自己株式	△270	△270			△270
株主資本合計	3,618,402	3,240,144	△378,258	△10.5	3,393,827
II 評価・換算差額等					
その他有価証券評価差額金	42,229	30,779			30,462
評価・換算差額等合計	42,229	30,779	△11,449	△27.1	30,462
純資産合計	3,660,632	3,270,923	△389,708	△10.6	3,424,289
負債、純資産合計	16,707,659	15,300,619	△1,407,039	△8.4	15,743,424

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

科目	前年同四半期 (平成19年3月期 第1四半期)	当四半期 (平成20年3月期 第1四半期)	増減		(参考) 前期 (平成19年3月期)
	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	増減率 (%)	金額 (千円)
I 売上高	5,214,175	5,189,889	△24,286	△0.5	29,345,206
II 売上原価	4,226,443	4,157,163	△69,280	△1.6	23,734,423
売上総利益	987,731	1,032,726	44,994	4.6	5,610,782
III 販売費及び一般管理費	1,281,326	1,258,939	△22,387	△1.7	5,109,458
営業利益または営業損失 (△)	△293,595	△226,213	67,382	—	501,324
IV 営業外収益	18,856	32,170	13,313	70.6	79,460
V 営業外費用	31,984	30,411	△1,573	△4.9	133,140
経常利益または経常損失 (△)	△306,723	△224,453	82,269	—	447,644
VI 特別利益	1,688	—	△1,688	—	—
VII 特別損失	13	22	8	58.3	565,793
税金等調整前四半期 (当期) 純損失 (△)	△305,048	△224,475	80,572	—	△118,149
法人税、住民税及び事業税	3,485	3,690	204	5.9	37,891
法人税等調整額	△119,567	△107,930	11,637	—	257,501
四半期 (当期) 純損失 (△)	△188,966	△120,236	68,730	—	△413,542

(3) 受注状況

(単位：千円、%)

	受注高	受注残高
平成20年3月期第1四半期	6,093,597 (△8.9)	14,077,520 (5.0)
平成19年3月期第1四半期	6,691,843 (△9.7)	13,407,767 (13.1)

(注) () 内のパーセント表示は、対前期増減率を示しております。