

平成20年3月期 第3四半期財務・業績の概況

平成20年2月8日

上場会社名 ミサワホーム中国株式会社 上場取引所 JASDAQ
 コード番号 1728 URL <http://www.misawa-c.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 久延 賢次
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 後藤 重幸 TEL (086) 245-3204

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年3月期第3四半期の連結業績 (平成19年4月1日 ~ 平成19年12月31日)

(1) 連結経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期第3四半期	21,476	5.7	119	46.1	101	167.0	60	-
19年3月期第3四半期	20,324	6.0	81	-	37	-	△18	-
19年3月期	29,345	-	501	-	447	-	△413	-

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年3月期第3四半期	6	46	-	-
19年3月期第3四半期	△2	26	-	-
19年3月期	△49	46	-	-

(注) 1. 営業利益、経常利益、四半期(当期)純利益は平成19年3月期から開示を始めたため、平成19年3月期第3四半期の対前年同四半期増減率は記載しておりません。

2. 当社は、平成19年10月1日付でミサワホームサンイン株式会社と合併したため、20年3月期第3四半期の金額には同社の合併日以降の業績が含まれております。

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円	銭
20年3月期第3四半期	19,525		4,871		25.0		517	18
19年3月期第3四半期	17,027		3,819		22.4		456	81
19年3月期	15,743		3,424		21.8		409	52

(注) 当社は、平成19年10月1日付でミサワホームサンイン株式会社と合併したため、20年3月期第3四半期の金額には同社の合併日以降の業績が含まれております。

2. 平成20年3月期の連結業績予想（平成19年4月1日～平成20年3月31日）

平成19年11月9日発表の連結業績予想を現時点では修正していません。

3. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動） : 無
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

（注）詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】3. その他をご覧ください。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期におけるわが国経済は、好調な企業業績による設備投資の増加、雇用環境の改善などに支えられ、景気は緩やかな回復基調で推移いたしました。しかしながら、世界的な金融資本市場の変動や資源価格の上昇の影響などの要因により、景気の不透明感を払拭するには至らず、民間内需は依然厳しい状況でありました。

住宅業界におきましては、今年度に入り新設住宅着工戸数が前年を大幅に割り込むという厳しいスタートとなりました。

こうした状況の中、当社グループ（当社及び連結子会社）は、中国地区エリア戦略をさらに強化・推進し、強固な経営基盤を確立するため、平成19年10月1日付で、山陰エリアを営業基盤とする旧ミサワホームサンイン株式会社と合併いたしました。

また、おかげさまで当社も創立40周年の節目を迎え、記念地域商品の発売や謝恩キャンペーンを推進してまいりました。

このような環境下、当第3四半期につきましては、売上高21,476百万円（前年同期比5.7%増）、経常利益101百万円（前年同期比167.0%増）、四半期純利益60百万円（前年同期は18百万円の損失）となりました。

なお、住宅業界における季節的要因として、新学期・新年度を控えた2～3月度に売上が集中する傾向があります。これにより第3四半期終了時までの売上高は、通期公表値に対して69.8%の進捗率となっておりますが、通期業績につきましては平成19年11月9日に公表しました数値を変更しておりません。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第3四半期末の総資産につきましては、前連結会計年度末に比べ3,781百万円増加し19,525百万円となりました。平成19年10月1日付でミサワホームサンイン株式会社と合併したことによる増加は4,535百万円であります。

合併による効果も加わり、流動資産はたな卸資産が3,345百万円増加する一方、現金及び預金が1,020百万円減少するなどにより、2,849百万円増加の13,732百万円となりました。固定資産は建物など有形固定資産が527百万円増加し、投資有価証券などの投資その他の資産が400百万円増加するなどにより、932億円増加の5,792百万円となりました。

一方、流動負債は短期借入金が2,004百万円増加し、未成工事受入金及び分譲事業受入金が650百万円増加するなどにより、2,246百万円増加の12,459百万円となりました。

純資産は資本剰余金が821百万円増加し、利益剰余金が735百万円増加するなどにより、1,447百万円増加の4,871百万円となり、自己資本比率は25.0%となりました。

3. その他

最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

平成19年度の法人税法の改正（（所得税法等の一部を改正する法律 平成19年3月30日 法律第6号）及び（法人税法施行令の一部を改正する政令 平成19年3月30日 政令第83号））に伴い、平成19年4月1日以降に取得したもののについては、改正後の法人税法に基づく方法に変更しております。

これに伴う損益への影響は軽微であります。

4. (要約) 四半期連結財務諸表

(1) (要約) 四半期連結貸借対照表

科目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第3四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年3月期 末)
	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	増減率 (%)	金額 (千円)
(資産の部)					
I 流動資産					
1. 現金及び預金	3,107,690	2,716,496			3,737,460
2. 完成工事未収入金・分 譲事業未収入金及び売 掛金	130,912	82,620			51,718
3. たな卸資産	7,388,599	9,817,007			6,471,505
4. その他	837,270	1,119,086			623,003
5. 貸倒引当金	△116	△2,474			△73
流動資産合計	11,464,356	13,732,736	2,268,380	19.8	10,883,614
II 固定資産					
1. 有形固定資産					
(1) 建物及び構築物	465,835	566,560			457,473
(2) 土地	4,063,457	3,939,045			3,534,121
(3) その他	29,322	42,930			29,392
2. 無形固定資産	22,132	39,007			26,058
3. 投資その他の資産					
(1) 投資その他の資産	991,954	1,230,138			829,177
(2) 貸倒引当金	△9,373	△25,355			△16,413
固定資産合計	5,563,329	5,792,326	228,997	4.1	4,859,809
資産合計	17,027,685	19,525,063	2,497,378	14.7	15,743,424

科目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第3四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年3月期 末)
	金額(千円)	金額(千円)	金額 (千円)	増減率 (%)	金額(千円)
(負債の部)					
I 流動負債					
1. 買掛金・工事未払金及び分譲事業未払金	2,853,472	2,767,620			3,026,988
2. 短期借入金	3,329,620	4,594,140			2,590,020
3. 一年以内償還予定の社債	500,000	500,000			500,000
4. 未払法人税等	18,185	15,264			43,936
5. 未成工事受入金及び分譲事業受入金	3,288,258	3,480,631			2,830,250
6. 賞与引当金	164,950	177,555			321,100
7. 完成工事補償引当金	58,205	63,914			64,730
8. その他	774,725	860,775			836,544
流動負債合計	10,987,416	12,459,901	1,472,484	13.4	10,213,569
II 固定負債					
1. 社債	500,000	—			500,000
2. 長期借入金	762,540	1,155,300			654,960
3. 退職給付引当金	579,392	498,852			565,072
4. 役員退職慰労引当金	107,370	196,500			109,300
5. その他	271,273	342,777			276,232
固定負債合計	2,220,576	2,193,430	△27,145	△1.2	2,105,564
負債合計	13,207,992	14,653,331	1,445,338	10.9	12,319,134
(純資産の部)					
I 株主資本					
1. 資本金	1,369,850	1,369,850			1,369,850
2. 資本剰余金	65,200	886,598			65,200
3. 利益剰余金	2,353,706	2,694,320			1,959,047
4. 自己株式	△270	△1,279			△270
株主資本合計	3,788,486	4,949,488	1,161,002	30.6	3,393,827
II 評価・換算差額等					
1. その他有価証券評価差額金	31,205	58,252			30,462
2. 土地再評価差額金	—	△136,009			—
評価・換算差額等合計	31,205	△77,756	△108,962	—	30,462
純資産合計	3,819,692	4,871,732	1,052,039	27.5	3,424,289
負債、純資産合計	17,027,685	19,525,063	2,497,378	14.7	15,743,424

(注) 当社は、平成19年10月1日付でミサワホームサンイン株式会社と合併したため、当第3四半期の金額には同社の合併日以降の業績が含まれております。

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

科目	前年同四半期 (平成19年3月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年3月期 第3四半期)	増減		(参考) 前期 (平成19年3月期)
	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	増減率 (%)	金額 (千円)
I 売上高	20,324,942	21,476,033	1,151,090	5.7	29,345,206
II 売上原価	16,422,634	17,426,061	1,003,426	6.1	23,734,423
売上総利益	3,902,307	4,049,972	147,664	3.8	5,610,782
III 販売費及び一般管理 費	3,820,616	3,930,643	110,027	2.9	5,109,458
営業利益	81,691	119,328	37,637	46.1	501,324
IV 営業外収益	57,596	86,639	29,042	50.4	79,460
V 営業外費用	101,409	104,841	3,432	3.4	133,140
経常利益	37,879	101,126	63,247	167.0	447,644
VI 特別利益	1,656	124	△1,532	△92.5	—
VII 特別損失	34,864	2,877	△31,987	△91.7	565,793
税金等調整前四半期純 利益または当期純損失 (△)	4,671	98,373	93,702	—	△118,149
法人税、住民税及び事 業税	18,374	15,650	△2,724	△14.8	37,891
法人税等調整額	5,178	21,871	16,692	322.3	257,501
四半期純利益または四 半期(当期)純損失 (△)	△18,882	60,852	79,734	—	△413,542

(注) 当社は、平成19年10月1日付でミサワホームサンイン株式会社と合併したため、当第3四半期の金額には同社の合併日以降の業績が含まれております。

(3) 受注状況

(単位：千円、%)

	受注高	受注残高
平成20年3月期第3四半期	22,541,570 (4.4)	14,239,348 (8.0)
平成19年3月期第3四半期	21,583,223 (△3.5)	13,188,379 (4.9)

(注) 1. 受注高は、当該四半期までの累計値であり、()内のパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

2. 当社は、平成19年10月1日付でミサワホームサンイン株式会社と合併したため、当第3四半期の金額には同社の合併日以降の受注高が含まれております。

なお、受注高には同社の合併日における受注残高969,229千円が含まれております。